



Datum: 2025-11-03
Handläggare: Lena Sultan
Diariennr: 2025.212 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Öppnande av tidigare förstudie gällande om- och nybyggnation av Ängabogården

Ärendebeskrivning

Den 26 april 2022, § 32 gav vård- och omsorgsnämnden förvaltningen i uppdrag att beställa en förstudie för ombyggnad av äldreboendet Ängabogården och en nybyggnad av ett äldreboende inom fastigheten Ängaboskolan 3.

Under augusti 2022 utfördes en förstudie angående om- respektive nybyggnation av Ängabogården. Förstudien presenterade två alternativ samt kostnader och tidsplan. Vård- och omsorgsförvaltningen valde senare att inte gå vidare med projektet då det istället blev aktuellt med köp av hyresavtal för två särskilda boenden som redan fanns i Alingsås kommun, men som inte nyttjades.

Enligt lokalförsörjningsplanen 2025–2030, § 28/2025 VON kommer behovet av platser på särskilt boende öka under de kommande fem åren. Vård- och omsorgsförvaltningen behöver därför redan under år 2025 åter initiera en förstudie kring ett nytt särskilt boende för att kunna tillgodose de framtida behoven.

Förvaltningens yttrande

Efter en bedömning av de två alternativen i tidigare förstudie har konstaterats att det är alternativ två som är av störst intresse. Orsaken är dels att Alingsås kommun på det sättet säkrar att kommunen får fler äldreboendeplatser och således har täckt behovet en längre tid framåt. Större enheter är även mer effektiva att bedriva utifrån ett kostnads- och personalperspektiv.

Vård- och omsorgsförvaltningen önskar att öppnandet av tidigare förstudie ska omfatta två delar där man dels undersöker hur fastigheten kan nyttjas inom ramen för den befintliga detaljplanen, dels att utvärdera om resultatet, utformningen och helheten kan förbättras genom en planändring. Till exempel skulle en justering av den tillåtna byggnadshöjden kunna leda till ett bättre slutresultat.

Vidare ska den tidigare förstudien revideras enligt kompletterande behovsunderlag samt att vård- och omsorgsförvaltningen önskar nya kalkyler av kostnaderna.

Ekonomisk bedömning

AB Alingsåshem har angett en uppskattad kostnad motsvarande 100 tkr för att omarbota förslag två i den tidigare förstudien.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i vård-och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem fortsätta arbetet med alternativ två i den tidigare förstudien för fastigheten Ängaboskolan 3.

Beslutet ska skickas till
AB Alingsåshem

Veronica Strömsten
Förvaltningschef

Lena Sultan
Tf. Lokalstrateg

Veronica Strömsten, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-11-03